

LLICÈNCIA D'OBRES / LICENCIA DE OBRAS

Sol·licitud / Solicitud



EMPERADOR

DADES SOL·LICITANT / DATOS SOLICITANTE (1)

Nom i cognoms o raó social/Nombre y apellidos o razón social

Tipus d'identificació/ Tipo de identificación

DNI NIE NIF PAS

Número

Tipus de persona/ Tipo de persona

Física Jurídica

DADES REPRESENTANT / DATOS REPRESENTANTE

Nom i cognoms o raó social/Nombre y apellidos o razón social

Tipus d'identificació/ Tipo de identificación

DNI NIE NIF PAS

Número

Tipus de persona/ Tipo de persona

Física Jurídica

DADES DE CONTACTE / DATOS DE CONTACTO

Llengua/Lengua

Castellano Valenciano

Telèfon/Teléfono

Fax

Adreça electrònica/Correo electrónico

DADES A L'EFFECTE DE NOTIFICACIÓ / DATOS A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN

Nom de la via/Nombre de la vía

Número

Bis

Bloc/Bloque

Escala/Escalera

Planta

Porta/Puerta

Km

Codi postal/Código postal

Municipi / Municipio

Província/Provincia

País

Autoritze la notificació electrònica com a mitjà de notificació preferent/Autorizo la notificación electrónica como medio de notificación preferente.

DADES DE L'OBRA / DATOS DE LA OBRA

Tinc la intenció de realitzar les obres que s'assenyalen a continuació/Tengo la intención de realizar las obras que se indican a continuación.

Emplaçament de l'obra/Emplazamiento de la obra

Número

Codi postal/Código postal

Activitat/Actividad

Municipi/Municipio

Província/Provincia

País

Pressupost de les obres que es realitzaran (sense IVA)/Presupuesto de las obras que se realizaran (sin IVA)

Descripció de les obres que es realitzaran/Descripción de las obras que se realizaran
(Adjuntar escrit a part en un altre full/Adjuntar escrito a parte en otra hoja)

Obres que requereixen la instal·lació de bastides, excepte estructures estabilitzadores/Obras que requieren la instalación de andamios, salvo estructuras estabilizadoras

Intervencions en les façanes i cobertes d'edificis protegits/Intervención en las fachadas y cubiertas de edificios protegidos

SOL·LICITD / SOLICITUD

Que, després d'acomplir els tràmits previs, se'm concedisca la llicència sol·licitada

Que, previos los trámites de rigor, se me conceda la licencia solicitada.

Emperador, _____

SIGNATURA DE LA PERSONA SOL·LICITANT

FIRMA DE LA PERSONA SOLICITANTE

Fdo: _____

Informació bàsica sobre Protecció de dades personals. Les dades facilitades per vostè en aquest formulari seran tractats per l'Ajuntament d'Emperador, en qualitat de responsable, per a la finalitat indicada en aquesta documentació i, sobre la base del que es disposa en l'art. 6.1.b.) del Reglament General de Protecció de Dades (UE) 2018/1725, a l'ésser un tractament necessari per al compliment d'una missió realitzada en interès públic o en l'exercici de poders públics. Vosté podrà exercitar els drets d'accés, rectificació, supressió i altres contemplats en el citat reglament, mitjançant una sol·licitud formulada davant la seu electrònica de l'Ajuntament d'Emperador i qualsevol dels punts de registre d'entrada d'aquest. Pot consultar informació addicional sobre protecció de dades en la fulla corresponent de la secció de tràmits i impresos o en la política de privacitat de la nostra pàgina web.

Información básica sobre Protección de datos personales. Los datos facilitados por usted en este formulario serán tratados por el Ayuntamiento de Emperador, en calidad de responsable, para la finalidad indicada en esta documentación y, sobre la base de lo dispuesto en el art. 6.1.b.) del Reglamento General de Protección de Datos (UE) 2018/1725, al ser un tratamiento necesario para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos. Usted podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, supresión y otros contemplados en el citado reglamento, mediante una solicitud formulada ante la sede electrónica del Ayuntamiento de Emperador y cualquiera de los puntos de registro de entrada del mismo. Puede consultar información adicional sobre protección de datos en la hoja correspondiente de la sección de trámites e impresos o en la política de privacidad de nuestra página web.

DOCUMENTS QUE HA D'ADJUNTAR A la SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES

- 1.- En cas de ser la persona sol·licitant una societat, fotocòpia de l'escriptura de constitució d'aquesta, i dels poders de representació de qui signa la sol·licitud.
- 2.- En cas que les persones sol·licitants estigueren constituïdes en comunitat de béns, còpia del contracte constitutiu d'aquesta comunitat, subscriuint la instància la totalitat de la comunitat o els qui ostenten la representació d'aquesta, sempre que acredite aquesta representació.
- 3.- Carta de pagament de l'ingrés previ de la taxa per actuacions urbanístiques.
- 4.- Projecte bàsic subscrit per persona facultativa competent en el que es contindran els documents que s'especifiquen en l'annex II de l'Ordenança Reguladora d'Obres d'Edificació i Activitats.
- 5.- Si escau ampliació, projecte bàsic que reflectisca l'edificació existent i l'ampliació que es pretén.
- 6.- En els casos d'edificació i urbanització simultànies, compromís de no utilitzar l'edificació fins a la conclusió de les obres d'urbanització incloent tals condicions en les transmissions de la propietat o ús de l'immoble (article 182.2 Llei 16/2005, Urbanística Valenciana.)
- 7.- Certificat de fixació de línies, emés pel Servei de Planejament, si escau.
- 8.- Si les obres sol·licitades en l'emplaçament assenyalat es troben incloses en àmbits i entorns de BIC (Bé d'Interés Cultural), haurà d'adjuntar a la sol·licitud de llicència
 - Reportatge fotogràfic del propi edifici i el seu entorn.
 - Memòria de l'estat de conservació de l'edifici en general i dels elements protegits d'aquest, en particular, en relació amb els valors històrics i culturals que van motivar la protecció patrimonial.
 - Proposta d'intervenció. Haurà de realitzar-se un tast de color "in situ", els resultats del qual juntament amb la gamma cromàtica del centre històric i del propi entorn serviran per a determinar el color a emprar en l'actuació. En la proposta d'intervenció s'indicaran les tècniques, materials i processos a efectuar.
- 9.- En cas de trobar-se enclavada la parcel·la en Àrea de Vigilància Arqueològica, haurà d'adjuntar a la sol·licitud de llicència, autorització de la conselleria competent en matèria de cultura per les possibles afeccions a elements arqueològics.
- 10.- Estudi o estudi bàsic de seguretat salut (RD 1627/97 de 24.10.97, BOE, núm. 256, de 25.10.97)
- 11.- Designació d'una persona tècnica responsable de la direcció de les obres
- 12.- Per al supòsit d'actuacions en façanes, fotografia en color de l'estat actual de la mateixa (dues còpies).
- 13.- En el supòsit d'instal·lació de bastides, haurà d'adjuntar la següent documentació.
 - Pla de planta viària que es projecta ocupar amb la instal·lació, amb acotament de la vorera i calçada (ample de la bastida, distància a façana i a la vorada, etc.), i amb indicació de l'edifici on se situa.
 - Plans d'alçat i secció, que definisquen clarament la bastida, la seua altura, les afeccions a la via pública, mesures de seguretat aplicades, itinerari per als vianants protegit, senyalització en general i de l'obstacle en calçada si n'hi haguera, etc.
 - Memòria corresponent que complete la documentació tècnica, que descriga el sistema de muntatge i fixació, ancoratges, possibles afeccions sobre el paviment o construccions sota rasant si n'hi haguera, mobiliari urbà, enllumenat públic, parades i transport públic, jardineria, senyalització viària o altres elements existents en la via pública, així com descriptiva de la senyalització, passos coberts, xarxes de protecció i altres sistemes a instal·lar, que tant horitzontal com verticalment, garantisquen que cap objecte, eina, material o elements de la pròpia bastida puguen caure o projectar-se a la via pública.
 - Certificat corresponent que la totalitat de la projectat s'ajusta al Reial decret 1627/97, sobre Seguretat i Salut en les Obres de Construcció, a la Llei sobre Trànsit, Circulació de Vehicles a Motor i Seguretat, a la Llei d'Accessibilitat i Supressió de Barreres Arquitectòniques i altres normes d'obligat compliment.
 - Termini estimat de permanència de la instal·lació.

Informació bàsica sobre Protecció de dades personals. Les dades facilitades per vostè en aquest formulari seran tractats per l'Ajuntament d'Emperador, en qualitat de responsable, per a la finalitat indicada en aquesta documentació i, sobre la base del que es disposa en l'art. 6.1.b.) del Reglament General de Protecció de Dades (UE) 2018/1725, a l'ésser un tractament necessari per al compliment d'una missió realitzada en interès públic o en l'exercici de poders públics. Vostè podrà exercitar els drets d'accés, rectificació, supressió i altres contemplats en el citat reglament, mitjançant una sol·licitud formulada davant la seu electrònica de l'Ajuntament d'Emperador i qualsevol dels punts de registre d'entrada d'aquest. Pot consultar informació adicional sobre protecció de dades en la fulla corresponent de la secció de tràmits i impresos o en la política de privacitat de la nostra pàgina web.

Información básica sobre Protección de datos personales. Los datos facilitados por usted en este formulario serán tratados por el Ayuntamiento de Emperador, en calidad de responsable, para la finalidad indicada en esta documentación y, sobre la base de lo dispuesto en el art. 6.1.b.) del Reglamento General de Protección de Datos (UE) 2018/1725, al ser un tratamiento necesario para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos. Usted podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, supresión y otros contemplados en el citado reglamento, mediante una solicitud formulada ante la sede electrónica del Ayuntamiento de Emperador y cualquiera de los puntos de registro de entrada del mismo. Puede consultar información adicional sobre protección de datos en la hoja correspondiente de la sección de trámites e impresos o en la política de privacidad de nuestra página web.

DOCUMENTOS QUE DEBE ADJUNTAR A LA SOLICITUD DE LICENCIA DE OBRAS

- 1.- En caso de ser la persona solicitante una sociedad, fotocopia de la escritura de constitución de la misma, y de los poderes de representación de quien firma la solicitud.
- 2.- En caso de que las personas solicitantes estuvieran constituidas en comunidad de bienes, copia del contrato constitutivo de dicha comunidad, suscribiendo la instancia la totalidad de la comunidad o quienes ostenten la representación de ésta, siempre que acredite dicha representación.
- 3.- Carta de pago del ingreso previo de la tasa por actuaciones urbanísticas.
- 4.- Proyecto básico suscrito por persona facultativa competente en el que se contendrán los documentos que se especifican en el anexo II de la Ordenanza Reguladora de Obras de Edificación y Actividades.
- 5.- Si procede ampliación, proyecto básico que refleje la edificación existente y la ampliación que se pretende.
- 6.- En los casos de edificación y urbanización simultáneas, compromiso de no utilizar la edificación hasta la conclusión de las obras de urbanización incluyendo tales condiciones en las transmisiones de la propiedad o uso del inmueble (artículo 182.2 Ley 16/2005, Urbanística Valenciana.)
- 7.- Certificado de fijación de líneas, emitido por el Servicio de Planeamiento, si procede.
- 8.- Si las obras solicitadas en el emplazamiento señalado se encuentran incluidas en ámbitos y entornos de BIC (Bien de Interés Cultural), deberá adjuntar a la solicitud de licencia
 - Reportaje fotográfico del propio edificio y su entorno.
 - Memoria del estado de conservación del edificio en general y de los elementos protegidos del mismo, en particular, en relación con los valores históricos y culturales que motivaron la protección patrimonial.
 - Propuesta de intervención. Deberá realizarse una cata de color "in situ", cuyos resultados junto con la gama cromática del centro histórico y del propio entorno servirán para determinar el color a emplear en la actuación. En la propuesta de intervención se indicaran las técnicas, materiales y procesos a efectuar.
- 9.- En caso de encontrarse enclavada la parcela en Área de Vigilancia Arqueológica, deberá adjuntar a la solicitud de licencia, autorización de la conselleria competente en materia de cultura por las posibles afecciones a elementos arqueológicos.
- 10.- Estudio o estudio básico de seguridad salud (RD 1627/97 de 24.10.97, BOE, nº 256, de 25.10.97)
- 11.- Designación de una persona técnica responsable de la dirección de las obras
- 12.- Para el supuesto de actuaciones en fachadas, fotografía en color del estado actual de la misma (dos copias).
- 13.- En el supuesto de instalación de andamios, deberá adjuntar la siguiente documentación.
 - Plano de planta viaria que se proyecta ocupar con la instalación, con acotamiento de la acera y calzada (ancho del andamio, distancia a fachada y al bordillo, etc.), y con indicación del edificio donde se sitúa.
 - Planos de alzado y sección, que definan claramente el andamio, su altura, las afecciones a la vía pública, medidas de seguridad aplicadas, itinerario peatonal protegido, señalización en general y del obstáculo en calzada si lo hubiera, etc.
 - Memoria correspondiente que complete la documentación técnica, que describa el sistema de montaje y fijación, anclajes, posibles afecciones sobre el pavimento o construcciones bajo rasante si las hubiera, mobiliario urbano, alumbrado público, paradas y transporte público, jardinería, señalización viaria u otros elementos existentes en la vía pública, así como descriptiva de la señalización, pasos cubiertos, redes de protección y otros sistemas a instalar, que tanto horizontal como verticalmente, garanticen que ningún objeto, herramienta, material o elementos del propio andamio puedan caer o proyectarse a la vía pública.
 - Certificado correspondiente de que la totalidad de la proyectado se ajusta al Real Decreto 1627/97, sobre Seguridad y Salud en las Obras de Construcción, a la Ley sobre Tráfico, Circulación de Vehículos a Motor y Seguridad, a la Ley de Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas y demás normas de obligado cumplimiento.
 - Plazo estimado de permanencia de la instalación.